

B.6740.771.2024.MD

Kartuzy, dnia 2024-06-14

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia: 2024-05-06

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę:**

dla: Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła, 83-333 Chmielno ul. Gryfa Pomorskiego 41

obejmujące:

- **rozbiórkę i budowę muru oporowego na działce nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb Chmielno, gmina Chmielno**
-
- wg projektu opracowanego przez:
- **mgr inż. Joannę Wesołowicz-Knop** posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. POM/0092/POOK/06 i będącą członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: POM/BO/0313/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
 - b) stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
 - **W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.**
 - **Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.**
 - **Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.**
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: jak w sentencji decyzji oraz działka 294 obręb Chmielno, gmina Chmielno

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/34/2019 Rady Gminy Chmielno z dnia 23 stycznia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 marca 2019 roku poz. 1086), decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.4.4.2024.IJ z dnia 06 maja 2024 roku oraz 3 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 5 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie **decyzji o pozwoleniu na budowę**, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie **zgłoszenia instalowania**, o którym

Z up. STAROSTY

Ewelina Lewicka
Dyrektor Wydziału Budownictwa
(dokument podpisany elektronicznie)

mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) **zapewnić sporządzenie projektu technicznego**, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) **ustanowić kierownika budowy** w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) **przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny**, o ile jest wymagany.

3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie należy uzyskać również w przypadku, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 191 zł

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i załącznikami

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła -pełnomocnik Joanna Wesołowicz-Knop (+1 egz. PB)
2. Gmina Chmielno (ePUAP);
3. aa (+1 egz. PB)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+1 egz. PB)
2. Urząd Gminy Chmielno (ePUAP)

Kartuzy dn. 20.06.2024

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że sporządziłem projekt architektoniczno-budowlany / techniczny*
dot. zamierzenia budowlanego, na które została wydana decyzja pozwolenie na
budowę / przyjęte zgłoszenie* nr B.6740.791.2024.MD
z dn. 16.06.2024, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

* *niepotrzebne skreślić*

mgr inż. Joanna Wesółowicz - Knop
uprawniona do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer uprawnień POK/0692/P00K/06

.....
podpis projektanta

.....
podpis projektanta sprawdzającego



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i f, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania z dnia 22.12.2023 roku (RPW/23786/2024, wpłynęło 27.12.2023 r.), wnioskodawcy: Parafia Rzymskokatolicka Św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie, ul. Gryfa Pomorskiego 41, 83-333 Chmielno, reprezentowanego przez pełnomocnika: Joanna Wesołowicz - Knop, ul. Rynek 5G, 83-300 Kartuzy

POZWALA

wnioskodawcy: Parafia Rzymskokatolicka Św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie, ul. Gryfa Pomorskiego 41, 83-333 Chmielno, reprezentowanemu przez pełnomocnika: Joanna Wesołowicz - Knop, ul. Rynek 5G, 83-300 Kartuzy

- (1) przy zabytku: mur oporowy, na terenie: kościół parafialny p. w. Św. Apostołów Piotra i Pawła z cmentarzem, wpis do rejestru zabytków pod numerem 998 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1987 roku – obecnie pod numerem 1162 (nowy numer rejestru zabytków);
- (2) w lokalizacji: Gryfa Pomorskiego 41, działki nr 295, 298, obręb ew. Chmielno;

na prowadzenie prac konserwatorskich;

sposób i zakres prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją:

- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany: *Rozbiórka i budowa fragmentu muru oporowego*, projektant: mgr inż. Joanna Wesołowicz - Knop, data opracowania: 31 sierpnia 2022 r.;
- *Program prac restauratorskich fragmentu murowanego ogrodzenia kościoła parafialnego w Chmielnie*, opracowanie: Elżbieta Przebirowska, Gdynia, wrzesień 2023 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2025 roku.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- a) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, w razie konieczności należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania;

- b) zapewnienie kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków; poinformowania PWKZ o wyłonieniu osoby kierującej pracami konserwatorskimi z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób oraz załączenia oświadczenia o podjęciu się sprawowania tych funkcji i załączenia dokumentów potwierdzających spełnienia przez te osoby wymagań o których mowa w 37a i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich oraz na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osób w toku wykonywania prac konserwatorskich;
- c) w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi należy zapewnić przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad inwestycją; na badania archeologiczne (o charakterze nadzoru archeologicznego) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie odrębnej decyzji administracyjnej;
- d) przed przystąpieniem do rekonstrukcji muru: przedłożenia do akceptacji PWKZ informacji o szczegółowym sposobie rekonstrukcji, w tym w szczególności o stanie pozyskanego materiału i ewentualnym zamiarze obróbki – zalecana organizacja komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w celu akceptacji zakresu prac;
- e) dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela;
- f) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, działając na podstawie art. 107 § 4 KPA, organ odstępuje od uzasadnienia decyzji.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka, Św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie, ul. Gryfa Pomorskiego 41, 83-333 Chmielno
Pełnomocnik: Joanna Wesołowicz - Knop, ul. Rynek 5G, 83-300 Kartuzy
2. aa IJ, osoba prowadząca sprawę: Izabella Jackiewicz, tel. 58 301 62 67 wew. 49, pok. 613

Do wiadomości:

1. Gmina Chmielno, ul. Gryfa Pomorskiego 22, 83-333 Chmielno

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Dariusz Chmielewski

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

RD.5142.11.2024.MR

Gdańsk, dnia 25.06. 2024 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 36a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz.81) [Rozporządzenie]: § 12 ust. 1, pkt 1-7, § 12 ust. 2 pkt. 1, 3, 4, § 12 ust. 3 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie, adres: ul. Gryfa Pomorskiego 41, 83-333 Chmielno, [Wnioskodawca] reprezentowanej przez ks. dr Tomasza Rakowskiego

(1) z dnia: 12.06.2024 r. (data wpływu: 13.06.2024 r.),

(2) dotyczącego następujących zabytku nieruchomego: **kościół parafialny neoromańskiego, zbudowanego w latach 1846 i 1860, ceglany, jednonawowy, z fundamentem i cokołem z głazów granitowych**, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-998 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1987 r., obecnie pod numerem A-1162

(3) w sprawie: wydania przez PWKZ pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy **drewnianym stropie i malowanym fryzie pod stropem w kościele parafialnym neoromańskim, zbudowanym w latach 1846 i 1860, ceglany, jednonawowy, z fundamentem i cokołem z głazów granitowych**, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-998 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1987 r., obecnie pod numerem A-1162

POZWALA

NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH

[Zakres Pozwolenia] przy drewnianym stropie i malowanym fryzie pod stropem w kościele parafialnym neoromańskim, zbudowanym w latach 1846 i 1860, ceglany, jednonawowy, z fundamentem i cokołem z głazów granitowych, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-998 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1987 r., obecnie pod numerem A-1162, w zakresie zawartym w przedłożonym programie prac konserwatorskich i restauratorskich „Program prac konserwatorskich, strop

drewniany polichromowany z kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie, polichromia motywy kaszubskie[™] autorstwa mgr Iwony Król, dyplomowanej konserwator dzieł sztuki [Program konserwatorski i restauratorski], opieczętowanym pieczęcią WUOZ w Gdańsku, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

2. [Sposób Prowadzenia Prac Konserwatorskich i Restauratorskich] zgodnie z ww. programem prac:

1. prace przy drewnianym stropie:

- a. oczyszczenie powierzchni polichromii z zabrudzeń i zacieków
- b. dezynfekcja i dezynsekcja drewna
- c. lokalne wzmocnienie drewna w miejscu zanieczyszczeń
- d. uzupełnienie szerokich szczelin i ubytków drewna
- e. wzmocnienie i konsolidacja polichromii

2. prace przy malowanym fryzie pod stropem

- a. oczyszczenie powierzchni polichromii z zabrudzeń i zacieków
- b. dezynfekcja powierzchni
- c. wzmocnienie tynku – impregnacja
- d. uzupełnieni ubytków zaprawy
- e. wzmocnienie konsolidacji polichromii
- f. uzupełnienie ubytków zaprawy i warstwy malarskiej – retusz naśladowczy
- g. zabezpieczenie powierzchniowe retuszy

3. [Warunki Pozwolenia]

- (1) Z ustaleniem następujących warunków mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków) polegających na obowiązku:
 - (a) zawiadomienia PKWZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań
 - (b) kierowania tymi pracami albo ich samodzielnego wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - (c) warunek przekazania PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany ww. osoby: imienia, nazwiska i adresu oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy i oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
 - (d) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prowadzonych prac;
 - (e) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania ich wyników w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej PWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
 - (f) dokonania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich i restauratorskich z udziałem przedstawiciela PWKZ.

4. [Termin Ważności Pozwolenia] Z ustaleniem następującego terminu ważności niniejszego pozwolenia do dnia: 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania.

Do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 13.06.2024 r. wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie w sprawie wydania przez PWKZ pozwolenia na

prorowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy drewnianym stropie i malowanym fryzie pod stropem w kościele parafialnym neoromańskim, zbudowanym w latach 1846 i 1860, ceglany, jednonawowy, z fundamentem i cokołem z głazów granitowych, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-998 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1987 r., obecnie pod numerem A-1162.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przedmiotowy kościół parafialny pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie neoromański, zbudowany w latach 1846 i 1860, ceglany, jednonawowy, z fundamentem i cokołem z głazów granitowych, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-998 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1987 r., obecnie pod numerem A-1162 został wpisany do rejestru zabytków z uwagi na wartości artystyczne oraz zabytkowe i fakt, że stanowi dobro kultury. Skutkiem ww. decyzji podlega on ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie działania przy nim prowadzone, przed ich podjęciem, wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy - pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem strony złożony został m.in. wymieniony w sentencji niniejszej decyzji program prac konserwatorskich i restauratorskich. Stwierdza się, że realizacja zawartego w nim zakresu prac nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości wnętrza kościoła. Polichromia stropu wykonana w technice temperowej jest silnie zabrudzona, przebarwiona i częściowo łuszczy się w miejscach zacieku wody. Złocenia są mocno przetarte i zaślepnięte. Polichromia fryzu pod stropem wykonana w technice temperowej na tynku wapienno-piaskowym również jest silnie zabrudzona, zawilgocona i przebarwiona z widocznymi wykwitami. W obrębie szczelin pęknięć tynku oraz na styku z deskami stropu występują pęcherze i odspojenia. Celem planowanych prac konserwatorskich i restauratorskich jest usunięcie czynników niszczących drewno i polichromię i przywrócenie walorów estetycznych wnętrza.

Po stwierdzeniu spełnienia wymogów formalnych i merytorycznych, w oparciu o art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 36a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 12 ust. 1, pkt 1-7, § 12 ust. 2 pkt. 1, 3, 4, § 12 ust. 3 Rozporządzenia orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



Otrzymują:

następujące strony postępowania:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie
ul. Gryfa Pomorskiego 41
83-333 Chmielno
2. WUOZ Gdańsk, a/a MR

Do wiadomości:

1. Kuria Diecezjalna Pelplińska
ul. Biskupa Dominika 11
83-130 Pelplin

Oplatę skarbową uiszczono na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) w wysokości 82,- pln, Małgorzata Rochman-Bialkowska, inspektor ochrony zabytków

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

I. OBIEKT: Strop drewniany, polichromowany z kościoła p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie **Polichromia - motywy kaszubskie**

Autor polichromii stropu: Wacław Szczęblewski, około 1950 r.

Wymiary: dł. 32 m x szer. 13 m

Materiał i technika : drewno sosnowe, polichromia temperowa

Właściciel obiektu: parafia rzym. - kat. przy kościele p.w. Świętych apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie

nr rej. A-998, decyzja z dn. 30.07.1987 r.

Stan zachowania :

Drewno:

Deski, belki i profile miejscowo zaatakowane przez owady. Od strony więźby strop pokryty jest papą i różnymi płytami. Pod spodem deski są wyraźnie mokre. Zacieki i zaplamienia szczególnie koncentrują się w części zachodniej oraz przy ścianach. Należy przewidzieć atak grzybów pleśniowych- sprzyjające warunki. Dokładniejsze badania mykologiczne można będzie przeprowadzić po usunięciu płyt i papy. W celu poprawy warunków wilgotnościowych powyżej stropu konieczne jest sprawdzenie funkcjonowania wentylacji od stropy więźby. Zniszczenia polichromii i drewna spowodowane dawnymi zaciekami wody oraz istniejącym nadal zawilgoceniem desek. W obrębie desek stropu widoczne są liczne szczeliny, zwykle wąskie , lokalnie szersze.

Polichromia:

Wykonana w technice temperowej. Silnie zabrudzona powierzchniowo, osłabiona , lokalnie pozbawiona spoiwa. Zniszczona, przebarwiona, częściowo złuszczone w miejscach zacieków wody. W sąsiedztwie szerokich szczelin odrywa się i łuszczy. Według przekazów w latach 70 wykonano lokalne poprawki polichromii. Złocenia mocno przetarte, zaślepnięte.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH:

I. STROP POLICHROMIA:

1. Oczyszczenie powierzchni polichromii z zabrudzeń i zacieków.
2. Dezynfekcja i dezynsekcja drewna (lico i odwrocie)
3. Lokalne wzmocnienie drewna w miejscu zniszczeń , zamakania.
4. Uzupełnienie szerokich szczelin i ubytków drewna.
5. Wzmocnienie, konsolidacja polichromii.
6. Uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej –retusz naśladowczy.
7. Wykonanie złocień złotem płatkowym w elementach rzeźbionych -szyszkach
8. Zabezpieczenie powierzchni polichromii.

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Długoczyńska 24 80-520 Gdańsk

KONSERWACJA I NAPRAWA
Przedmiotów Architektonicznych i Zabytkowych
mgr inż. Andrzej Kubiś
81-327 Gdańsk, ul. Wolności 22/4
NIP 583-117-55-83

II. OBIEKT:

Malowany fryz pod stropem, motywy kaszubskie.

Kościół p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie

Wymiary: szer. 0,80 m x 80 m

Stan zachowania:

Polichromia temperowa na tynku wapienno-piaskowym. Silnie zabrudzona powierzchniowo. W części zachodniej i przy ścianach mocno zawilgocona (zacieki) i przebarwiona. Widoczny atak mikroorganizmów. W obrębie szczelin pęknięć tynku oraz na styku z deskami stropu występują pęcherze i odspojenia.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH:

II. MALOWANY FRYZ POD STROPEM

1. Oczyszczenie powierzchni polichromii z zabrudzeń i zacieków.
2. Dezynfekcja powierzchni.
3. Wzmocnienie tynku- impregnacja.
4. Uzupełnienie ubytków zaprawy.
5. Wzmocnienie, konsolidacja polichromii.
6. Uzupełnienie ubytków zaprawy i warstwy malarskiej –retusz naśladowczy
7. Zabezpieczenie powierzchniowe retuszy.

Proponowane materiały i metody pracy:

Oczyszczenie powierzchni: mechanicznie- miękkie pędzle i szczotki, gąbki lateksowe typu wishup, zacieki: środki powierzchniowoczynne, okłady z kwaśnym węglanem amonu – metody wybrane po wykonaniu prób.

Dezynfekcja powierzchni : Firmowe dezynfektanty do malarstwa ściennego rozpuszczalnikowe lub wodno- rozpuszczalnikowe. Zastosowanie na powierzchni lica po oczyszczeniu przez rozpylenie.

Wzmocnienie tynku – impregnacja: w miejscach zdegradowanego tynku- preparaty na bazie estrów kwasu krzemowego, na pozostałej powierzchni- Paraloid B-72 w ksylenie w odpowiednio dobranym stężeniu po próbach lub impregnat równoważny.

Uzupełnienie ubytków zaprawy i warstwy malarskiej:

Zaprawa wapienno-piaskowa, ewentualne dodatki spoiwa akrylowego, polimerowego, silikatowe, farby- tempera, gwasz, pigmenty odporne na alkalia,

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Zabezpieczenie powierzchni retuszy, wyrównanie błyszcznienia powierzchni- Paraloid B-82, lub spoiwa równoważne, dobrane stężenie po próbach

KONSERWACJA I REWALORYZACJA
Pracownia Artystyczna i Zabytkowa
mgr. Andrzej Król
81-327 Gdańsk, ul. Wolności 22/4
NIP 586-117-55-83

Proponowane materiały i metody pracy:

Oczyszczanie: gąbki lateksowe typu wishup, niejonowe środki powierzchniowo-czynne wodne lub w kompozycji z rozpuszczalnikami. Stężenie dobrane po wykonaniu prób.

Dezynfekcja: Firmowe dezynfektanty do drewna zabytkowego, rozpuszczalnikowe lub wodno- rozpuszczalnikowe. Zastosowanie na powierzchni lica po oczyszczeniu przez rozpylenie.

Dezynsekcja: Firmowe preparaty do drewna zabytkowego, rozpuszczalnikowe.
Naniesienie na odwrocie desek , dwukrotne. Zakrycie folią na min. 3-4 dni, sezonowanie do odparowania

Wzmocnienie drewna: impregnaty do drewna na bazie kopolimerów akrylowych (metakrylanu metylu o odpowiednio dobranej cząsteczce i stężeniu)
Naniesienie od odwrocia desek w miejscach zniszczeń przez pędzlowanie metodą ciągłą.

Wzmocnienie, konsolidacja polichromii: Paraloid B-72 w ksylenie w odpowiednio dobranym stężeniu po próbach lub impregnat równoważny.

Uzupełnienie zbyt szerokich szczelin:
Fleki drewniane z drewna sezonowanego sosnowego wklejane na klej wodoodporny.

Uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej :
Założenie uzupełnień podkładu (primer akrylowy, szlifowanie, przeklejenie)

Retusz – farby tempera, gwasz z niewielkim dodatkiem spoiwa akrylowego lub izolacją powierzchni

Złocenie: złoto płatkowe, technika” na mixtion”

Zabezpieczenie powierzchni polichromii: werniksy konserwatorskie firmowe satynowe.

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

OCZEKIWANE EFEKTY PRAC KONSERWATORSKICH:

Celem prac jest konserwacja techniczna mająca na celu usunięcie czynników niszczących drewno i polichromię .Na wstępie należy usunąć papę i płyty od strony więźby i osuszyć deski naturalnie.

Kolejnym etapem jest konserwacja estetyczna której efektem będzie wyeksponowanie polichromii poprzez jej oczyszczenie i uzupełnienie.

Zakłada się niewypełnianie szczelin między deskami stropu. Zmniejszone zostaną jedynie bardzo szerokie i nieestetyczne.

KONSERWACJA I NAPRAWA
Przedmiotów Artystycznych i Zabytkowych
mgr Andrzej Kocałowski
81-327 Gdynia, ul. Wolności 22/4
NIP 588-117-55-83

OCZEKIWANE EFEKTY PRAC KONSERWATORSKICH:

Celem prac jest konserwacja techniczna mająca na celu usunięcie czynników niszczących tynki polichromię . Kolejnym etapem jest konserwacja estetyczna której efektem będzie wyeksponowanie polichromii poprzez jej oczyszczenie i uzupełnienie.

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW

W Gdyni
ul. Dąbrowskiego 2/4, 80-832 Gdańsk

OPRACOWANIE:

mgr Iwona Król, konserwator zabytków w zakresie malarstwa i rzeźby
polichromowanej, nr dyplomu 1247 UMK Toruń

Gdynia 18.01.2023

KONSERWACJA I NAPRAWA
Przedsiębiorstwo Usługowo-Remontowych
mgr Iwona Król
81-327 Gdynia, ul. Wolności 22/4
NIP 538-117-56-83



Gmina Chmielno
83-333 Chmielno, ul. Gryfa Pomorskiego 22
tel.: 58/685-68-68, www.chmielno.pl, e-mail: sekretariat@chmielno.pl

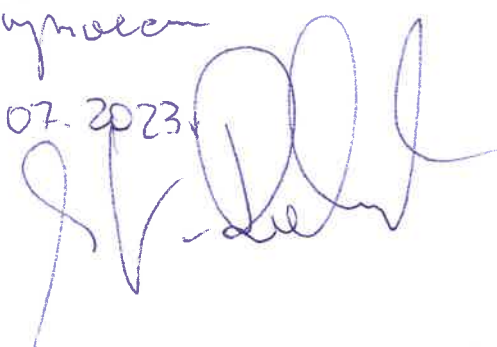


Chmielno, dnia 12.07.2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że Gmina Chmielno wyraża zgodę na prowadzenie prac remontowych i budowlanych przy murze oporowym wraz z schodami i kwietnikami na terenie działek nr 242, 296, 297 w Chmielnie – stanowiących własność Gminy Chmielno. Zgody udziela się Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie, w związku z prowadzoną procedurą uzyskania pozwolenia na budowę dla tej inwestycji.


WÓJT GMINY
Michał Melibruda

Otrzymałem
13.07.2023


PROJEKT BUDOWLANY – TOM 4

projekt techniczny

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA I BUDOWA FRAGMENTU MURU OPOROWEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

LOKALIZACJA: działka nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb nr 220501_2.0003 Chmielno,
gmina Chmielno

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
83-333 Chmielno, ul. Akacyjowa 5/1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWNIA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM 4. Projekt techniczny

- Projekt konstrukcji + oświadczenie projektantów + zaświadczenia

Zakres projektu budowlanego (w tym technicznego) uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

PROJEKT BUDOWLANY - TECHNICZNY

BRANŻA KONSTRUKCJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA I BUDOWA FRAGMENTU MURU OPOROWEGO

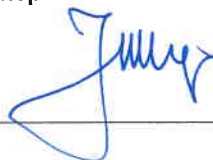
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

LOKALIZACJA: działka nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb nr 220501_2.0003 Chmielno,
gmina Chmielno

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
83-333 Chmielno, ul. Akacyjowa 5/1

**Projektant
branża konstrukcja:**

mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
upr. bud. POM/0092/POOK/06



DATA OPRACOWANIA: 06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Prawo Budowlane, oświadczam,
że niniejszy projekt techniczny

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA I BUDOWA FRAGMENTU MURU OPOROWEGO

LOKALIZACJA: działka nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb nr 220501_2.0003 Chmielno,
gmina Chmielno

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
83-333 Chmielno, ul. Akacjowa 5/1

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane odstępuje się od sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, ponieważ konstrukcję obiektu zaliczono prostej i nieskomplikowanej

Projektant branża konstrukcja:	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOKK/06
-----------------------------------	--



DATA OPRACOWANIA: 06.2024r.

42-46-106 (11-6) 101
 2-7-106-20 (12-6) 101
 2-7-106-20 (12-6) 101
 2-7-106-20 (12-6) 101

Grdańsk, dnia 17 lipca 2006 r.

syg. aki 84/POM/OKK/06

DECY ZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych niedokształceniowych i niezawodowych oświatowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, zm., art. 12 ust. 3, Dz.U. z 2003 r. Nr 147, poz. 2166, zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 1, art. 17, poz. 2) zm., art. 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 748, zm.), art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych i budownictwie (Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 1071, zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pań: JOANNA WESOŁOWICZ-KNOP

magister inżynier
urodzona dnia 02.09.1975 r. w Kartuzach

uradzona dnia 02.09.1975 r w Kartuzach

użytkowa

TYPIRAVNIENTIA BUDOWLANE

numéro d'identification: POM/0092/P00K/06

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Poučení

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZACY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kalasa

WICERZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowi Komisji Kwalifikacyjnej

~~Ziemiowit Suligowski~~

Özgecanlı:

Otrzymują:
1. Pani Joanna Wesolowicz-Krup
83-300 Kartuz, ul. Kościuszki 5/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
A.A.A.

Pani Joanna Wesolowicz-Knop upoważniona jest do:

L. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do.

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. §17), uprawnieniu niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu (§ 17 ust. 1 pkt 1).



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-W1K-FBX-DRP *

Pani Joanna Wesołowicz Knop o numerze ewidencyjnym POM/BO/0313/06
adres zamieszkania ul. Kościuszki 5/3, 83-300 Kartuzy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Projekt techniczny konstrukcyjny – część opisowa

1.0 Podstawa i zakres opracowania:

Rozbiórka i budowa fragmentu muru oporowego na terenie działki nr 295, 298 obręb Chmielno, gmina Chmielno, przy terenie Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła.

- wysokość muru max. nad gruntem 3.50m
- długość całkowita ~ 39.50mm

Zakres:

- Rozbiórka fragmentu muru oporowego przy wschodnim wejściu na teren przykościelny i zlokalizowanych przy tym murze kamiennych kwietników. Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki to działka nr 295, 298, 296, 297. Działki 295, 298 należą do inwestora. Działki 296, 297 i 242 stanowią własność Gminy Chmielno. Planuje się rozbiórkę fragmentów murów kamiennych ze względu na jego zły stan techniczny.
- Budowa na zasadzie odtworzenia tj. w tej samej lokalizacji, o tej samej wysokości oraz a widoczna fasada muru obłożona kamieniem pozyskanym z rozbiórki.
- Wymiana trzech najniższych stopni betonowych na kamienne – do wykonania stopni wykorzystać kamienne bloki z rozebranych kwietników, stopnie zabezpieczyć poręczami.
- Wykonanie ogrodzenia na koronie muru o parametrach analogicznych jak ogrodzenie znajdujące się na istniejącym murze od strony ul. Gryfa Pomorskiego
- Fragment muru podlegający inwestycji zlokalizowany jest przy granicy działki 295 i 298 z działkami 242, 294, 296, 297
- Inwestycja nie wiąże się ze zmianą ukształtowania terenu na terenie inwestycji ani w jej pobliżu. W wyniku inwestycji istniejące ukształtowanie terenu będzie zachowane.
- Projektowane prace mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu i przyczynienie się do poprawy jego wyglądu estetycznego, który obecnie ulega stałemu pogorszeniu z powodu zachodzących wraz z upływającym czasem procesów starzeniowych oraz licznych rozległych uszkodzeń wynikających z niewłaściwej konstrukcji muru. Wykonanie planowanych prac ma na celu usunięcie stanu niestabilności konstrukcyjnej muru i uniknięcie katastrofy budowlanej.
- W rejonie zamierzonych prac na terenie określonym wpisem do rejestru zabytków nie ma zabytkowej zieleni.
- Roboty ziemne w bliskości granic działki 295, 298 związane z wykonaniem fundamentu projektowanego muru bezwzględnie wykonać z zachowaniem szczególnych zasad bezpieczeństwa. Grunt należy zabezpieczyć przed osunięciem, tj. przy pogłębianiu wykopu należy skutecznie zabezpieczyć powstałą ścianę wykopu deskowaniem i podporami (rozporami) montowanymi pod kątem do deskowania zabezpieczającego ścianę wykopu i do powierzchni gruntu na terenie działki 295, 298. Należy wybrać grunt z zachowaniem ostrożności i z jednoczesnym badaniem stanu gruntu w sąsiedztwie, zwłaszcza w bliskości kościoła. Fundamenty wykonać w całości na terenie działki 295, 298.

2.0 Układ konstrukcyjny obiektu

Ściany oporowe projektuje się jako oporowe, monolityczne, z płytą fundamentową zagłębioną w kierunku wyższego naziomu. Całkowita wysokość muru oporowego wyniesie ~4.70m przy wymiarze zagłębienia fundamentu na ~1.20m. Projektuje się ścianę oporową o minimalnej grubości 30cm, z płytą fundamentową o wysokości

40cm i szerokości 265cm. Główne ściany oporowe występujące wzdłuż granic działki zakończono przyporami usztywniającymi konstrukcję wysuniętymi na teren działki i inwestora.

Mury oporowe zostały zaprojektowane jako żelbetowe monolityczne wykonane na budowie. Całą konstrukcję oporową zaprojektowano z betonu C30/37 (B37) w12 wodoszczelny, stal A-III N i A-0 (B500SP). Należy zapewnić połączenie ściany z płytą fundamentową poprzez zastosowanie systemów / prętów łączących osadzonych w płycie fundamentu podczas ich betonowania oraz poprzez prawidłowe kotwienie zbrojenia. W miejscach przecięć, załamów ścian i fundamentu należy zastosować dodatkowe pręty zakotwione w sąsiednie elementy. Płytę fundamentów zaprojektowano na jednakowym poziomie posadowienia.

W ścianach oporowych osadzić pręty umożliwiające zakotwienie kamiennego wykończenia. - możliwe jest zastosowanie innego rozwiązania zapewniającego trwały montaż kamiennego wykończenia w konstrukcji muru oporowego.

Otulina dolnego zbrojenia w fundamentach 5cm. Fundamenty posadzić na gruntach nośnych poprzez 10cm warstwę z chudego betonu. Chudy beton posadzić na poduszce pisakowo – żwirowej o miąższości min. 20cm oraz większej, która wyniknie z ewentualnego poziomego zalegania warstw nienośnych w obrębie wykopu. Uzupełnianie dna wykopu podsypką pisakowo – żwirową o miąższości większej niż 20cm należy wykonywać warstwami do stopnia zagęszczenia równego min. $I_s \geq 0.98$., przy czym grubość poszczególnych warstw zagęszczanych nie może być większa niż 20cm.

Wykop pod konstrukcję oporową zabezpieczyć przed osypywaniem i zsunieniem ściankami szczelnymi - możliwe jest zastosowanie innego rozwiązania zabezpieczającego teren przykościelny. Zasyпка konstrukcyjna obiektu powinna zostać wykonana przy użyciu gruntu przepuszczalnego (piasek średni lub gruby), o co najmniej następujących parametrach:

- gęstość objętościowa $\gamma \leq 19.0 \text{ kN/m}^3$
- kąt tarcia wewnętrznego $\phi \geq 32^\circ$
- wskaźnik zagęszczenia $IS \geq 1.00$

3.0 Program prac:

- Rozbiórka fragmentu muru oporowego przy wschodnim wejściu na teren przykościelny. Teren rozbiórki zabezpieczyć przez dostępem osób trzecich. Rozbiórkę należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp i zasadami sztuki budowlanej. Mur nie zawiera elementów zawierających azbest. Wysokość muru max. 2.53m. Elementy kamienne muru należy przygotować do ponownego wykorzystania przy odtwarzaniu muru poprzez oznakowanie i sporządzenie szkiców lokalizacyjnych / inwentaryzacyjnych oznaczonych kamieni. Elementy muru istniejącego stykającego się z murem przeznaczonym do rozbiórki oraz schody należy zabezpieczyć na czas budowy i do momentu związania z nowym murem. Zabezpieczenie wykonać konstrukcją wsporczą. Ewentualną konieczność naprawy uszkodzeń muru i schodów wykraczająca poza zakres inwestycji należy uzgodnić z Inspektorem WUOZ w Gdańsku.

- Wykop pod nową konstrukcję oporową zabezpieczyć przed osypywaniem i zsunieniem ściankami szczelnymi - możliwe jest zastosowanie innego rozwiązania zabezpieczającego teren przykościelny.
- Roboty ziemne w bliskości granic działki 295, 298 związane z wykonaniem fundamentu projektowanego muru bezwzględnie wykonać z zachowaniem szczególnych zasad bezpieczeństwa. Grunt należy zabezpieczyć przed osunięciem, tj przy pogłębianiu wykopu należy skutecznie zabezpieczyć powstałą ścianę wykopu deskowaniem i podporami (rozporami) montowanymi pod kątem do deskowania zabezpieczającego ścianę wykopu i do powierzchni gruntu na terenie działki 295, 298. Należy wybrać grunt z zachowaniem ostrożności i z jednoczesnym badaniem stanu gruntu w sąsiedztwie, zwłaszcza w bliskości kościoła. Fundamenty wykonać w całości na terenie działki 295, 298. Masy ziemne z wykopów wykorzystać do zasypania nowego muru, w czasie inwestycji masy ziemne gromadzić poza działką nr 295 i 298.
- Projektowany fragment muru oporowego - żelbetowy z betonu C30/37 (B37) wykonywany na budowie gr. 30cm wysokości max. 3.50m. Na fundamencie grubości od 40cm do 20cm. Wszystkie fundamenty posadzić na gruncie poprzez warstwę chudego betonu o grubości min 10cm. Odstłoniętą ścianę oporowego wyłożyć kamienną okładziną z polnego kamienia ciosanego. Okładzinę kotwić w ścianie muru. Okładzinę wykonać z wykorzystaniem maksymalnej ilości rozbiórkowych oczyszczonych elementów kamiennych historycznego muru (wcześniej oznakowanych i zinventaryzowanych), poddanym ewentualnej dodatkowej obróbce tj. ścienieniu do pożądanej grubości pojedynczych, najgrubszych ociosanych kamieni. Należy zachować zwłaszcza największe ociosane kamienie i umieścić je w nowym murze oporowym. Jeśli historycznego kamienia będzie za mało, to do uzupełnień lica muru należy użyć kamienia polnego, łupanego w sposób analogiczny do istniejącego, o takiej samej kolorystyce, wielkości, parametrach i sposobie obróbki, jak materiał historyczny. Większość / co najmniej 80 % / kamieni w murze mieści się w przedziale grubości do 30 cm - połowa średnicy głazu. Ostateczną decyzję, co do grubości projektowanej okładziny zostanie podjęta po rozbiórce muru i dotarciu do największych głazów w murze z udziałem Inspektora WUOZ w Gdańsku. Szacuje się, że grubość kamiennej okładziny wyniesie od 30cm do 35cm. Nakrywy powinny być wykonane w sposób minimalistyczny zastosować starannie zaspoinowane i wyprofilowane elementy z kamienia łupanego, takie same jak w murze. Nowe kamienie dobrać tak, aby pasowały do tych istniejących kolorem, wymiarem i rodzajem materiału. Wyspoinowanie kamieni wykonać płaską spoiną z zaprawy cementowej usytuowaną nieco poniżej lica muru - w miarę możliwości należy spoinować większe powierzchnie muru na raz tak, aby uniknąć znacznych różnic w kolorystyce spoiny
- Zasyпка konstrukcyjna obiektu powinna zostać wykonana przy użyciu gruntu przepuszczalnego (piasek średni lub gruby), o co najmniej następujących parametrach:
 - gęstość objętościowa $\gamma \leq 19.0 \text{ kN/m}^3$
 - kąt tarcia wewnętrznego $\phi \geq 32^\circ$
 - wskaźnik zagęszczenia $IS \geq 1.00$

- Wymiana trzech najniższych stopni betonowych na kamienne – do wykonania stopni wykorzystać kamienne bloki z rozebranych kwietników, stopnie zabezpieczyć poręczami. Poręcze wykonać na wzór występujących w przy schodach – z rury średnicy min. 50mm zabezpieczana przed korozją kolor ciemny grafit (jak ogrodzenie znajdujące się na istniejącym murze od strony ul. Gryfa Pomorskiego). Rurę wygiąć dopasowując do montażu jednego końca do muru kamiennego, a drugiego końca do powierzchni kamienne wymienionego stopnia. Poręcze kotwic w elementach kamiennych. Poręcze montować na wysokości min 85-100cm. .
- Wykonanie ogrodzenia na koronie muru o parametrach analogicznych jak ogrodzenie znajdujące się na istniejącym murze od strony ul. Gryfa Pomorskiego. Kolor ciemny grafit - analogiczny jak ogrodzenie znajdujące się na istniejącym murze od strony ul. Gryfa Pomorskiego.

4.0 Warunki prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych:

- Chudy beton posadowić na poduszce pisakowo – żwirowej o miąższości min. 20cm oraz większej, która wynika z poziomu zalegania warstw nienośnych w obrębie wykopu (zgonie z dokumentacją badań podłoża gruntowego i pkt 4 niniejszego opisu). Uzupełnianie dna wykopu podsypką pisakowo – żwirową o miąższości większej niż 20cm należy wykonywać warstwami do stopnia zagęszczenia równego min. $I_s \geq 0,97$, przy czym grubość poszczególnych warstw zagęszczanych nie może być większa niż 20cm.
- Roboty ziemne prowadzić ze szczególną starannością, aby nie dopuścić do zniszczenia naturalnej struktury gruntu.
- Roboty winny być wykonywane w suchym wykopie a istniejącą wodę gruntową należy odprowadzić poza obręb wykopu.
- Fundamenty posadowić na gruntach nośnych poprzez 10cm warstwę z chudego betonu.
- Wszelkie grunty zruszone, przemarznięte, lub rozmyte oraz występującą lokalnie glebę należy wybrać, a miejsce to wypełnić pospółką zagęszczoną mechanicznie do $I_s \geq 0,97$. Zagęszczenie wykonywać warstwami o grubości max. 20cm do stopnia zagęszczenia równego min. $I_s \geq 0,97$.
- Uwaga: Beton fundamentów wykonać jako szczelny (np. z dodatkiem hydrozolu) kl.B30.
- Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w normie PN-B-06050:1999. Geotechnika - roboty ziemne - wymagania ogólne.
- Prowadzenie robót ziemnych w okresie mrozów - ogólne zalecenia normowe: w okresie mrozów można wykonywać tylko nasypy z gruntów niespoistych, przy zachowaniu warunków specjalnych, determinujących prawidłowe wykonanie nasypu o wymaganym przypadkach dłuższych przerw (ponad 2h) odsłonięte powierzchnie robocze powinny być przykryte odpowiednim materiałem ochronnym lub pozostawioną albo nasypaną warstwą spulchnionego gruntu; teren, na którym przewiduje się wykonanie wykopów w okresie mrozów, powinien być zabezpieczony przed przemarzaniem; w okresie mrozów nie

powinno być wykonywane wyrównanie skarp i dna wykopu w gruntach spoistych

Uwaga:

Po wykonaniu wykopu, a przed przystąpieniem do wykonania fundamentów należy wykonać odbiór podłoża gruntowego dna wykopu i sprawdzenie poprawności zagęszczenia podsypek. Odbioru i sprawdzenia winna wykonać osoba uprawniona. W przypadku wystąpienia warunków gruntowych odmiennych od założonych należy skonsultować z projektantem nowe rozwiązania posadowienia projektowanych fundamentów.

5.0 Warunki geotechniczne przyjęto na podstawie dokumentacji „*Ekspertyza geologiczna dotycząca stanu muru oporowego*” opracowanej przez MS-GEOTECHNIKA z 06.2023r. w terenie inwestycji wykonano 8 otworów wiertniczych do głębokości 5,0m. Lokalizacja otworów wskazana została na mapie dokumentacji geotechnicznej. Woda gruntowa wystąpiła w głębokości wierceń. Posadowienie fundamentu muru oporowego projektuje się na warstwie IIE - warstwę gruntów średniospoistych w postaci gliny pylastej, grunty twardeplastyczne, charakteryzujące się uogólnionym stopniem plastyczności IL 0.20.

Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z: I .00 \text{ m p.p.t.}$

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach zagrożonych podtopieniami.

Ocena warunków gruntowo-wodnych w obszarze inwestycji:

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu występują mało korzystne warunki gruntowo-wodne dla projektowanej inwestycji, w tym posadowienia bezpośredniego obiektu budowlanego. Generalnie nośne podłoże w obrębie wykonanych stanowią warstwy I i II. Grunty zakwalifikowane do warstw: A tj. odpowiednio grunty antropogeniczne należy traktować, jako podłoże słabonośne. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w normie PN-B-06050:1999. Geotechnika - roboty ziemne - wymagania ogólne.

Prowadzenie robót ziemnych w okresie mrozów - ogólne zalecenia normowe: w okresie mrozów można wykonywać tylko nasypy z gruntów niespoistych, przy zachowaniu warunków specjalnych, determinujących prawidłowe wykonanie nasypu o wymaganym przypadkach dłuższych przerw (ponad 2 h) odsłonięte powierzchnie robocze powinny być przykryte odpowiednim materiałem ochronnym lub pozostawioną albo nasypaną warstwą spulchnionego gruntu; teren, na którym przewiduje się wykonanie wykopów w okresie mrozów, powinien być zabezpieczony przed przemarzaniem; w okresie mrozów nie powinno być wykonywane wyrównanie skarp i dna wykopu w gruntach spoistych.

UWAGA: WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE I ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO STARANNIE ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I W OPARCIU O „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH”

UWAGA: WSZYSTKIE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE ORAZ WYKOŃCZENIA ZASTOSOWANE W CAŁEJ INWESTYCJI MUSZĄ POSIADAĆ DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI.

UWAGA: WSZELKIE ZMIANY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNYCH ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU WYMAGAJĄ AKCEPTACJI JEGO AUTORA

UWAGA: ZABRANIA SIĘ DOKONYWANIA JAKICHKOLWIEK ZMIAN KONSTRUKCYJNYCH WIĄZARÓW LUB ICH CZĘŚCI BEZ KONSULTACJI SIĘ Z PROJEKTANTEM. CIĘCIE, WIERCENIE LUB WYKONYWANIE NACIĘĆ, CZY INNEGO RODZAJU OSŁABIEŃ PRZEKROJÓW KTÓREGOKOLWIEK Z ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, WYKONANYCH BEZ WCZEŚNIEJSZEGO UZGODNIENIA, ZNISZCZY STRUKTURALNĄ INTEGRALNOŚĆ WIĄZARA I SPOWODUJE UTRATĘ GWARANCJI PRODUCENTA.

UWAGA: W przypadku jakichkolwiek niezgodności stanu istniejącego, a przyjętych w dokumentacji niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.

Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wytycznych i wskazówek zawartych w planie BIOZ.

Roboty ziemne należy prowadzić szczególnie starannie, w porze sprzyjającej tak aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntu w dnie wykopu.

Wykop należy chronić przed napływem wód opadowych i przemarzaniem. W przypadku naruszenia naturalnej struktury, grunty takie należy usunąć i zastąpić chudym betonem.

Wykopy pod fundamenty powinien odebrać uprawniona osoba.

Stan gruntu, stopień zagęszczenia winien odebrać uprawniona osoba.

Warstwy izolacyjne i wykończeniowe ścian zgodnie z projektem architektonicznym.

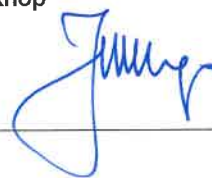
Projekt konstrukcyjny należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym.

Wykonawca, przed przystąpieniem do planowanych robót, ma obowiązek zweryfikowania całej dokumentacji projektowej oraz skoordynowania zgodności z wiodącym projektem architektonicznym.

W przypadku wystąpienia rozbieżności między poszczególnymi projektami branżowymi, wykonawca ma obowiązek powiadomić Główną Jednostkę Projektową.

Wszystkie prace należy prowadzić w oparciu o opis.

Projektant branża konstrukcja:	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOK/06
--------------------------------	---



Projekt techniczny konstrukcyjny – część rysunkowa

rys nr MO1k

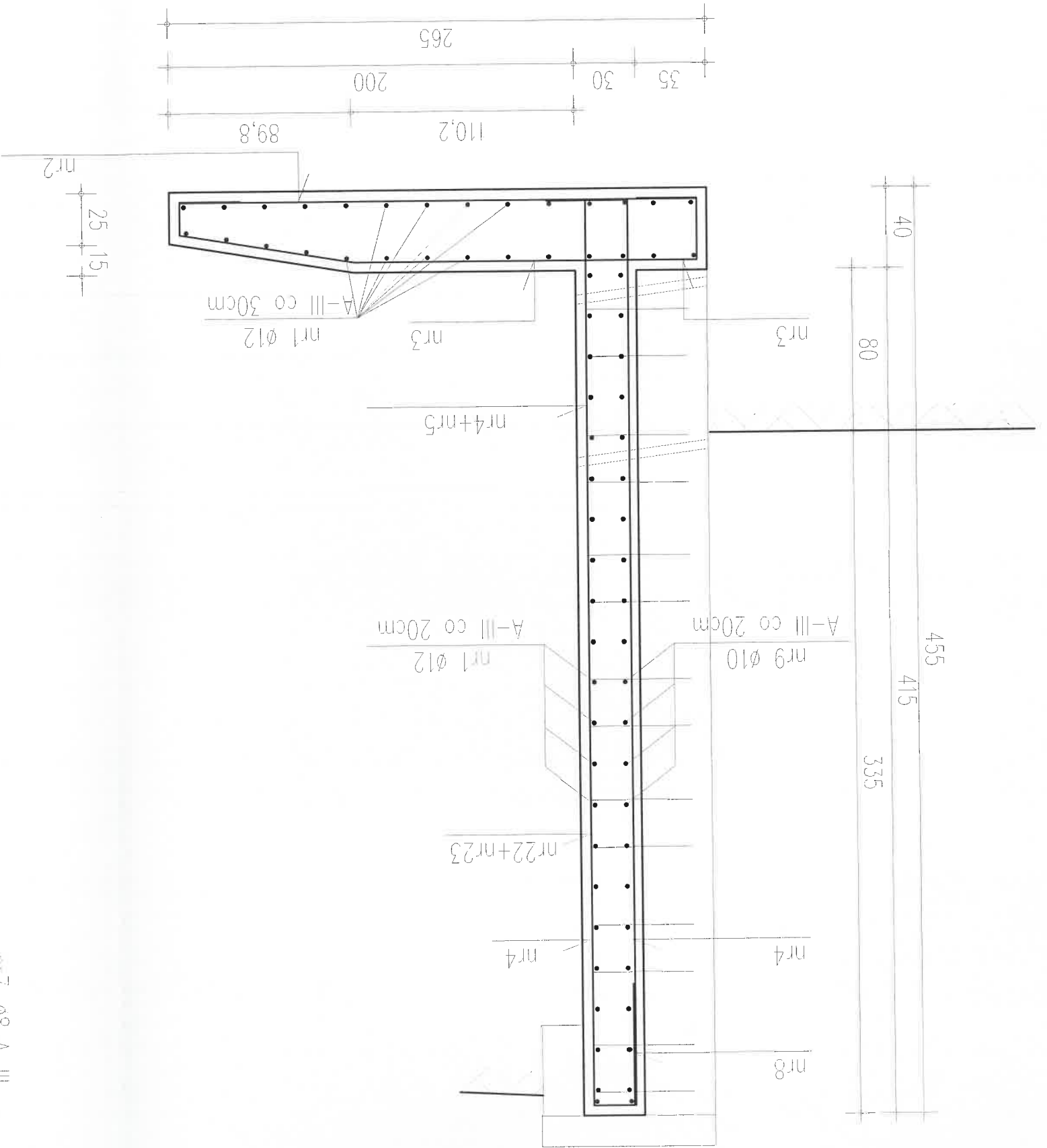
mur oporowy

skala 1:100

rys nr MO2k

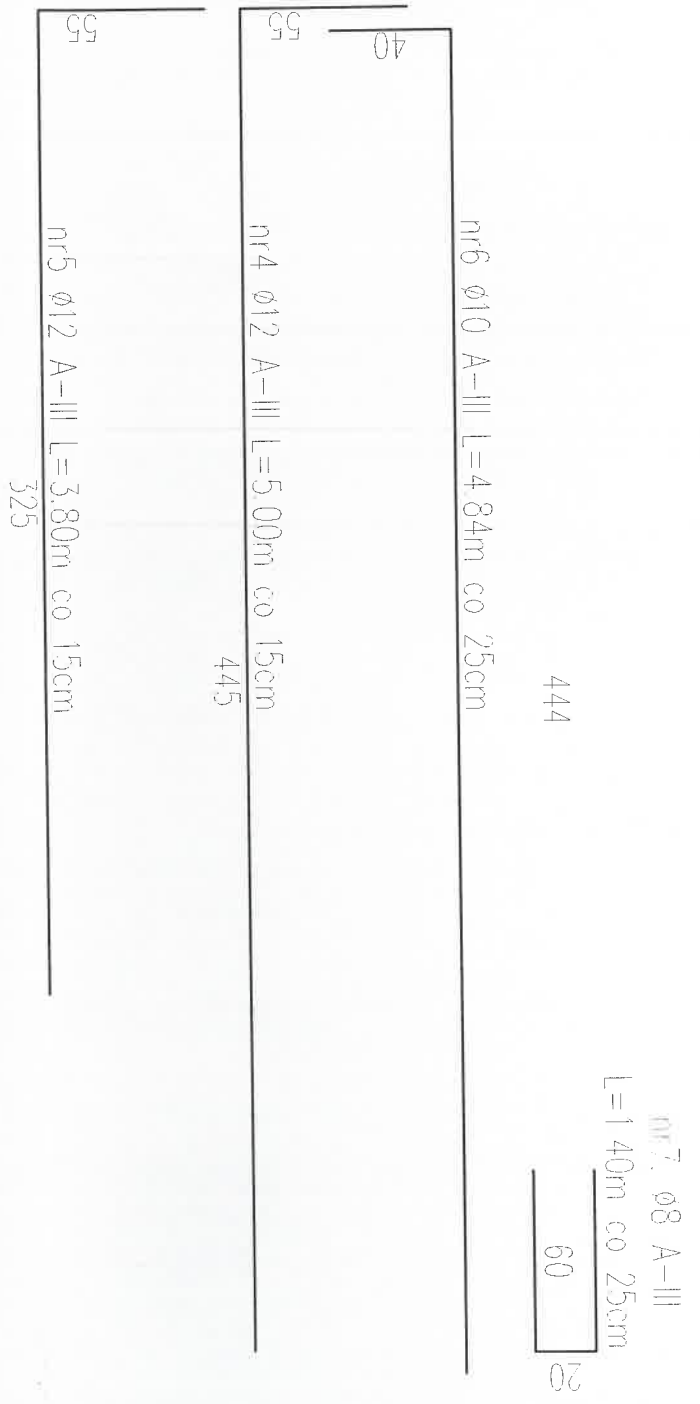
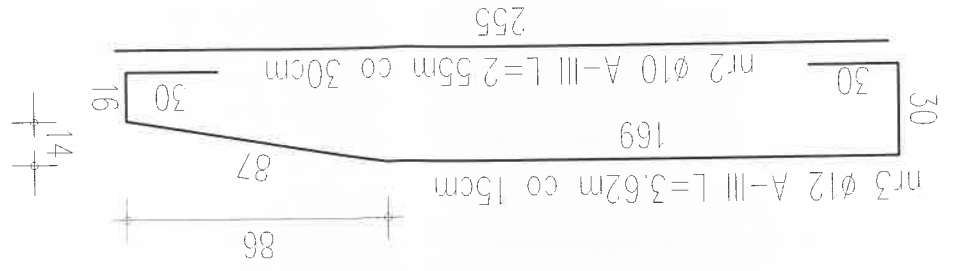
mur oporowy - szczegół

skala 1:25



OTULINA dolna, boczna: 5.0cm
OTULINA górna: 2.5cm
BETON: C30/37 w12
STAL ZBROJENIOWA:
min. $f_y=500$ MPa
klasa ciągliwości
wg PN-EN 1992-1-1:
zbrojenie podłużne: kl. C
strzemiona: kl. A

PROJEKTOWAL: mgr inż. Joanna Wesołowicz - Knop upr. bud. POM/0092/POMK/06		PROJEKT TECHNICZNY	06.2024r.
MUR OPOROWY - szczegóły		PRACOWNIA PROJEKTOWA	SKALA 1:50
RYS.nrM02k		dz. 295, 298 obręb Chmielno gmina Chmielno	
MUR OPOROWY z ogrodzeniem		KUCHTA I KNOP	
MUR OPOROWY - szczegóły		LOKALIZACJA	
RYS.nrM02k		MUR OPOROWY - szczegóły	



PRZESZCZÓJ 1-1

czajka nr 296
czajka nr 298
izolacja
mur żelbetowy
izolacja: 2x ABIZOL
1x podkład 2x w. nawierzchniowa
obniżenie terenu - funkcja zbierania
wód opadowych
żwir jednofrakcyjny - filtracyjny
71.50
174.00
173.75
35 30 20 120 180
35 230 265

1. Fundamenty żelbetowe wylywane na budowie zaprojektowane dla gruntu o nośności $\approx 0,15 \text{ MPa}$.
2. W przypadku natrafienia na grunt nieodpowiadający parametrom wynikającym z badań, fundament należy przeprojektować.
3. Rzędna posadowienia wynosi $-1,20 \text{ m}$.
4. Beton C30/37 (B37) w12, stal A-IIIIN i A-O.
5. Ściany żelbetowe wylwane na budowie gr. 30 cm .
2. alternatywnie: Mur oporowy prefabrykowany żelbetowy, obciążenie 15 kN/m^2 .
3. Mur posadowić na warstwie chudego betonu o grubości 10 cm . Różnicę w posadowieniu fundamentów występujących w znacznej bliskości wypełnić betonem B15
4. Wszystkie fundamenty posadowić na warstwie chudego betonu o grubości 10 cm . Pod chudym betonem uformować poduszkę piaskowo - żwirową o miąższości min 140 cm zagęszczaną warstwami o miąższości 20 cm do stopnia zagęszczenia $I_s > 0,97$. W razie konieczności poduszkę formować na geowłókninie. W razie występowania gruntu niesypwe usunąć i uzupełnić podsypką piaskowo - żwirową zagęszczaną warstwami o miąższości 20 cm do stopnia zagęszczenia $I_s > 0,97$
5. Roboty ziemne należy prowadzić starannie zapewniając szybko i skuteczne odprowadzenie ewentualnej wody opadowej poza teren wykopu. Różnicę w posadowieniu fundamentów występujących w znacznej bliskości wypełnić betonem B15
6. Niedopuszczalne jest przekopanie dna wykopu, w przypadku naruszenia naturalnej struktury gruntu w poziomie posadowienia fundamentów należy rozluźnione fragmenty gruntu usunąć, a pozostałe kawemy wypełnić pospółką stabilizowaną cementem, .wykop chronić przed napływem wód opadowych o przemarzaniem.
7. Dno wykopu powinno być sprawdzone przez uprawniony nadzór, a wyniki badań należy udokumentować odpowiednim wpisem do "Dziennika budowy"
8. Rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi i branzowymi
9. Wszystkie czynności wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót udowlano-montażowych"

1. Fundamenty żelbetowe wylane na budowie zaprojektowane dla gruntu o nośności $\approx 0,15 \text{ MPa}$.
2. W przypadku natrafienia na grunt nieodpowiadający parametrom wynikającym z badań, fundament należy przeprojektować.
3. Rzędna posadowienia wynosi $-1,20 \text{ m}$.
4. Beton C30/37 (B37) w12, stal A-IIIIN i A-O.
5. Ściany żelbetowe wylane na budowie gr. 30 cm .
2. alternatywnie: Mur oporowy prefabrykowany żelbetowy, obciążenie 15 kN/m^2 .
3. Mur posadzić na warstwie chudego betonu o grubości 10 cm . Różnicę w posadowieniu fundamentów występujących w znacznej bliskości wypełnić betonem B15
4. Wszystkie fundamenty posadzić na warstwie chudego betonu o grubości 10 cm . Pod chudym betonem uformować poduszkę piaskowo - żwirową o miąższości min 140 cm zagęszczaną warstwami o miąższości 20 cm do stopnia zagęszczenia $I_s > 0,97$. W razie konieczności poduszkę formować na geowłókninie. W razie występowania gruntu nyspwe usunąć i uzupełnić podsypką piaskowo - żwirową zagęszczaną warstwami o miąższości 20 cm do stopnia zagęszczenia $I_s > 0,97$
5. Roboty ziemne należy prowadzić starannie zapewniając szybkie i skuteczne odprowadzenie ewentualnej wody opadowej poza teren wykopu. Różnicę w posadowieniu fundamentów występujących w znacznej bliskości wypełnić betonem B15
6. Niedopuszczalne jest przekopanie dna wykopu, w przypadku naruszenia naturalnej struktury gruntu w poziomie posadowienia fundamentów należy rozluźnić fragmenty gruntu usunąć, a pozostałe kawemy wypełnić pospółką stabilizowaną cementem, .wykop chronić przed napływem wód opadowych o przemarzaniem.
7. Dno wykopu powinno być sprawdzone przez uprawniony nadzór, a wyniki badań należy udokumentować odpowiednim wpisem do "Dziennika budowy"
8. Rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi i branżowymi
9. Wszystkie czynności wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót udowiano-montażowych"

	istniejący mur
	projektowany mur oporowy
	okładzina muru - kamień
	kwićnik do likwidacji

 KUCHTA I KNOP PRACOWNIA PROJEKTOWA	MUR OPOROWY z ogrodzeniem	06
	PROJEKT TECHNICZNY	SK
LOKALIZACJA	dz. 295, 298 obręb Chmielno gmina Chmielno	
TYTUŁ RYS.	MUR OPOROWY	RYS.
PROJEKOWAŁ:	mgr inż. Joanna Wesołowski - Knop ubr. bud. PAM/0002/PONK/06	